

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa      **St-775/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza Auto Commerce d.o.o., OIB 25567601325, Rijeka, Erazma Barčića 9**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

28. ožujka 2023. – 14. lipnja 2023.

- Nekretnine koje čine stečajnu masu su krenule u prodaju putem FINA-inog sustava e-Dražbe.
- Dražbe su se vodile pod identifikatorima 42714 i 42715.
- Objavljena je I. javna dražba, za obje nekretnine, s rokom uplate jamčevine 16.05.2023. datumom početka nadmetanja 25.5.2023, a datumom završetka dražbe 12.6.2023.
- Početna cijena za nadmetanje je:
  - 17.250,00 EUR za kč.br. 4797/2
  - 87.750,00 EUR za kč.br. 4797/5
- Prva dražba je 12. lipnja 2023. završila uspješno za obje nekretnine.
  - za nekretninu kč.br. 4797/2 izlicitiran je iznos od 17.750,00 EUR
  - za nekretninu kč.br. 4797/5 izlicitiran je iznos od 160.000,00 EUR

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
  - nekretnina, upisana u zk.ul. 2420 k.o. Otočac, koja se sastoji od kč. 4797/2, u naravi oranica površine 1098 m<sup>2</sup> i kč. 4797/5, u naravi oranica Tomašinka površine 2782 m<sup>2</sup>.
  - nekretnina je opterećena razlučnim pravima
- Pokretnine - nema

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom razdoblju očekuje se da će FINA dostaviti Zapisnik o dražbi u stečajni spis, te da će Trgovački sud u Rijeci rješenjem dosuditi nekretnine najuspješnijim nadmetateljima nakon čega se očekuje naplata kupovnine.
- Po predaji nekretnina u posjed kupcima, nastaviti će se sa aktivnostima koje vode ka završnom ročištu i zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Rijeka 15. lipnja 2023.